



वनतारा
Heritage

Build Your Trust, Construct Your Reality

VANTARA HERITAGE



www.vantaraheritage.com

PROJECT OVERVIEW



VILLAS

Premium villa plots designed for elegant living, offering the perfect space to build a luxury home in a peaceful, well-planned and prestigious environment.

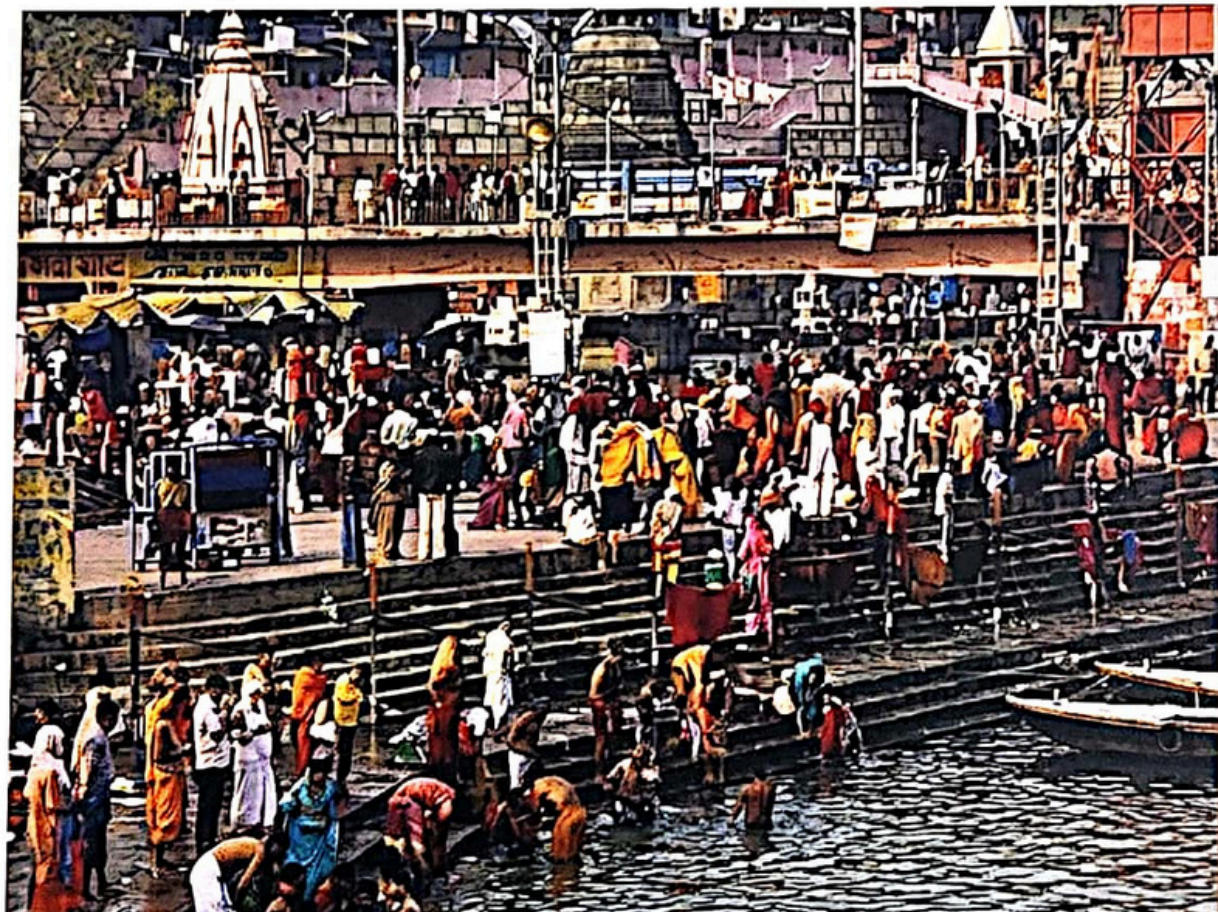


FARMHOUSE

Exclusive farmhouse plots surrounded by greenery, ideal for creating a private retreat that blends nature, tranquility and a refined luxury lifestyle

Build Your Trust, Construct Your Reality.

Under the banner of Vantara Heritage, we are committed to delivering not just plots, but a legacy.



An Escape from the City, A Connection to the Soul.

Located just a short drive from Noida and Delhi/NCR, Garh Mukhteshwar offers a rare blend of connectivity and tranquility. Whether for retirement, a weekend retreat, or spiritual grounding, this is a destination that reconnects you with

AMENITIES



**CLUB HOUSE & PARK IN 1
ACER**



24/7 SECURITY



**40 & 35 INTERNAL PAVD
ROAD**



GATED SOCIETY



24/7 ELECTRICITY



LAKE

CONNECTIVITY



**10 MIN DRIVE GARH
MUKTESHWAR**



5 MIN DRIVE BRIJ GHAT



5 MIN DRIVE NH - 24

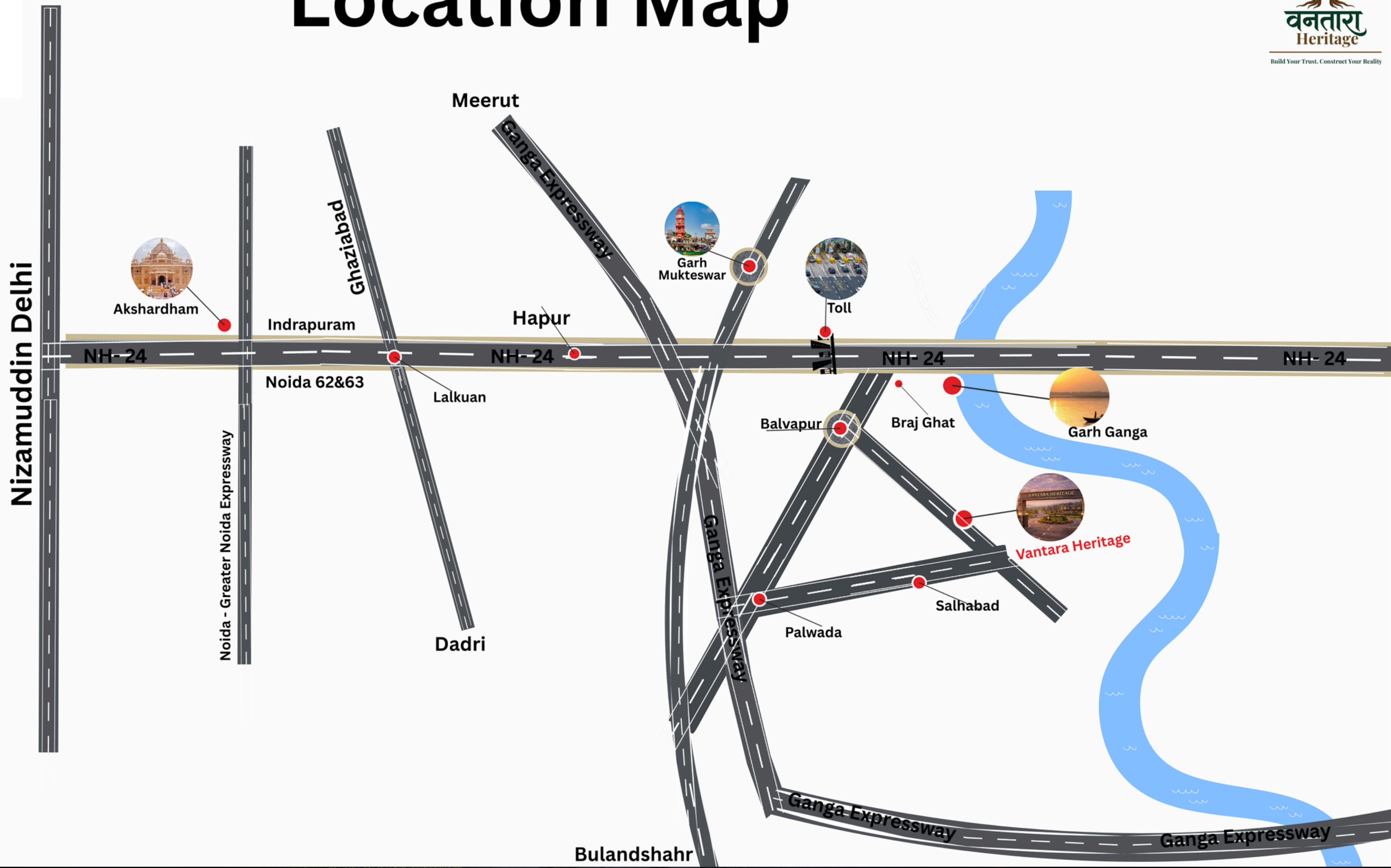


**10 MIN DRIVE GANGA
EXPRESSWAY**



**5 MIN DRIVE GARHMUKTESHWAR
BRIDGE RAILWAY STATION**

Location Map



HIGHLIGHTS

ब्रजघाट में सौ करोड़ से बनेंगे घाट, अस्पताल व लगेंगे झूले

एक साल के विकास का प्लान भी प्रशासन ने कर लिया तैयार

विजित चौधरी
रतुड़ा

राज्यों में घाटों और टापों के बीच उत्तरी ब्रजघाट नगरी को घुंघरी का हरिद्वार बनाने का सपना अब जल्द साकार हो जाएगा। दरभंगा, सीएम के दौर से महान पांच दिन बाद ही शासन ने ब्रजघाट के विकास के लिए पहले चरण में 100 करोड़ रुपये खर्च देने की तैयारी कर ली है। इस भवद्वीप से गंगा के किनारे घाट पर घाट, अस्पताल, पर्यटन केंद्र और लोहापानी का निर्माण कराया जाएगा। इस योजना की सबसे बड़ी खातिरियत यह है कि पूरा ब्रजघाट अब एक ही रंग में नजर आएगा।

कार्ययोजना तैयार : एक साल के विकास का प्लान भी प्रशासन ने तैयार कर लिया है। एक वर्ष में इस भवद्वीप से ब्रजघाट के दूसरे छोर पर स्थित तिहरी घाट को विकसित किया



भविष्य में कुछ ऐसा होगा ब्रजघाट।

तारह ही करीब पांच सौ घंटे का एक और घाट बनाया जाएगा। इसके अलावा ब्रजघाट की ओर एक अस्पताल का निर्माण शुरू कराया जाएगा। दोनों घाटों पर स्थानीय पर्यटन केंद्र और लोहापानी का निर्माण भी शुरू होगा।

पर्यटन को मिलेगा बढ़ावा : शासन

सीएम के दौर के पांच दिन बाद ही शासन ने ली सुध, पहले चरण की राशि जल्द होगी जारी

अधिकारी का कहना

होना कुछ कारनेस ने बताया कि ब्रजघाट के विकास के लिए पहले चरण के रूप में 100 करोड़ रुपये को ही इस्तेमाल किया जाएगा। अगले कुछ दिनों में यह भवद्वीप मिल जाएगा। इसके बाद ब्रजघाट का कार्यालय करने का काम शुरू कर दिया जाएगा।

यहां पर्यटन केंद्र, लोहापानी के साथ और भी कई भवनों का निर्माण होगा। लेकिन इन सब भवनों की खतिरियत ये होगी कि ये सब एक ही रंग में रंगे होंगे। तब ही ब्रजघाट की छवि पूरे

के रूप में विकसित करने की है। इसके लिए अधिकारी के अनुसार झूलों की तरह इस में झूलने वाले दो झूलों का निर्माण भी पहले चरण में ही कराया जाएगा, जिससे ब्रजघाट पर आने वाले बहानु पुरी के सम्मुख से गंगा आरंभ हो सके।

एक ही रंग में रंगेगा पूरा



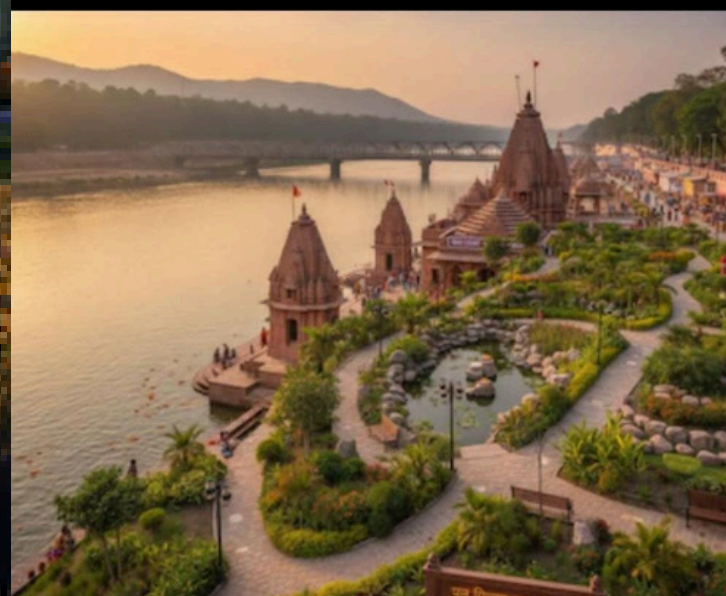
UP में बनेगा 'मिनी हरिद्वार': गंगा एक्सप्रेसवे के किनारे आस्था, पर्यटन और उद्योग का नया केंद्र, आंणी रोजगार की बहार

गंगा एक्सप्रेसवे से बदलेगा क्षेत्र का भविष्य



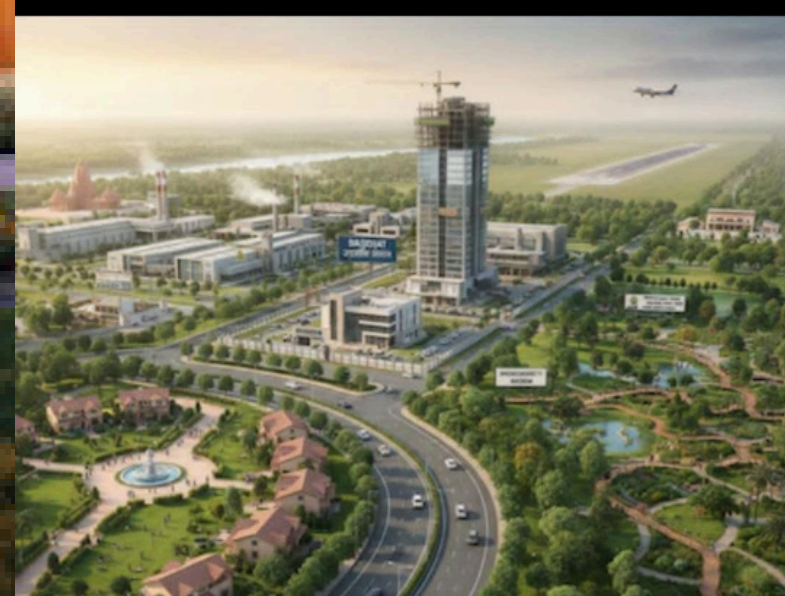
गढ़ तहसील क्षेत्र से होकर गुजर रहा गंगा एक्सप्रेसवे विकास की नई धुरी बन रहा है। बहादुरगढ़ क्षेत्र के ठेरा, चुचावली, सदरपुर और भैना गांवों में लगभग 130 हेक्टेयर क्षेत्र में औद्योगिक गलियारा विकसित करने का प्रस्ताव है। अब तक 38 एकड़ जमीन खरीदी जा चुकी है,

बायोडायवर्सिटी पार्क से बढ़ेगा आकर्षण



अब तीर्थ नगरी ब्रजघाट में वन विभाग द्वारा बायोडायवर्सिटी पार्क का निर्माण किया जा रहा है। पार्क के तैयार होने के बाद यहां विभिन्न प्रजातियों के पेड़-पौधे और जीव-जंतु देखने को मिलेंगे, जिससे पर्यावरण संरक्षण के साथ-साथ पर्यटन को भी बढ़ावा मिलेगा।

भविष्य की बड़ी योजनाएं



ब्रजघाट और आसपास के क्षेत्र में आने वाले समय में कई बड़ी परियोजनाएं आकार लेंगी, जिनमें पर्यटन गांव का विकास, औद्योगिक गलियारा, प्लाजा हाउस, नया थाना, बायोडायवर्सिटी पार्क, बाइपास निर्माण और लगभग पांच एकड़ में प्रस्तावित हवाई पट्टी शामिल हैं।

पर्यटन सुविधाओं का विस्तार



श्रद्धालुओं और पर्यटकों की बढ़ती संख्या को देखते हुए ब्रजघाट में मल्टीलेवल पार्किंग का निर्माण कराया जा रहा है, जिससे वाहन पार्किंग की समस्या से राहत मिलेगी। इसके साथ ही सरकार ने पर्यटन सुविधा केंद्र बनाने का निर्णय भी लिया है, जिसके लिए पर्यटन विभाग जमीन चयन की प्रक्रिया में जुटा हुआ है।

सुरक्षा और यातायात को मिलेगा नया रूप

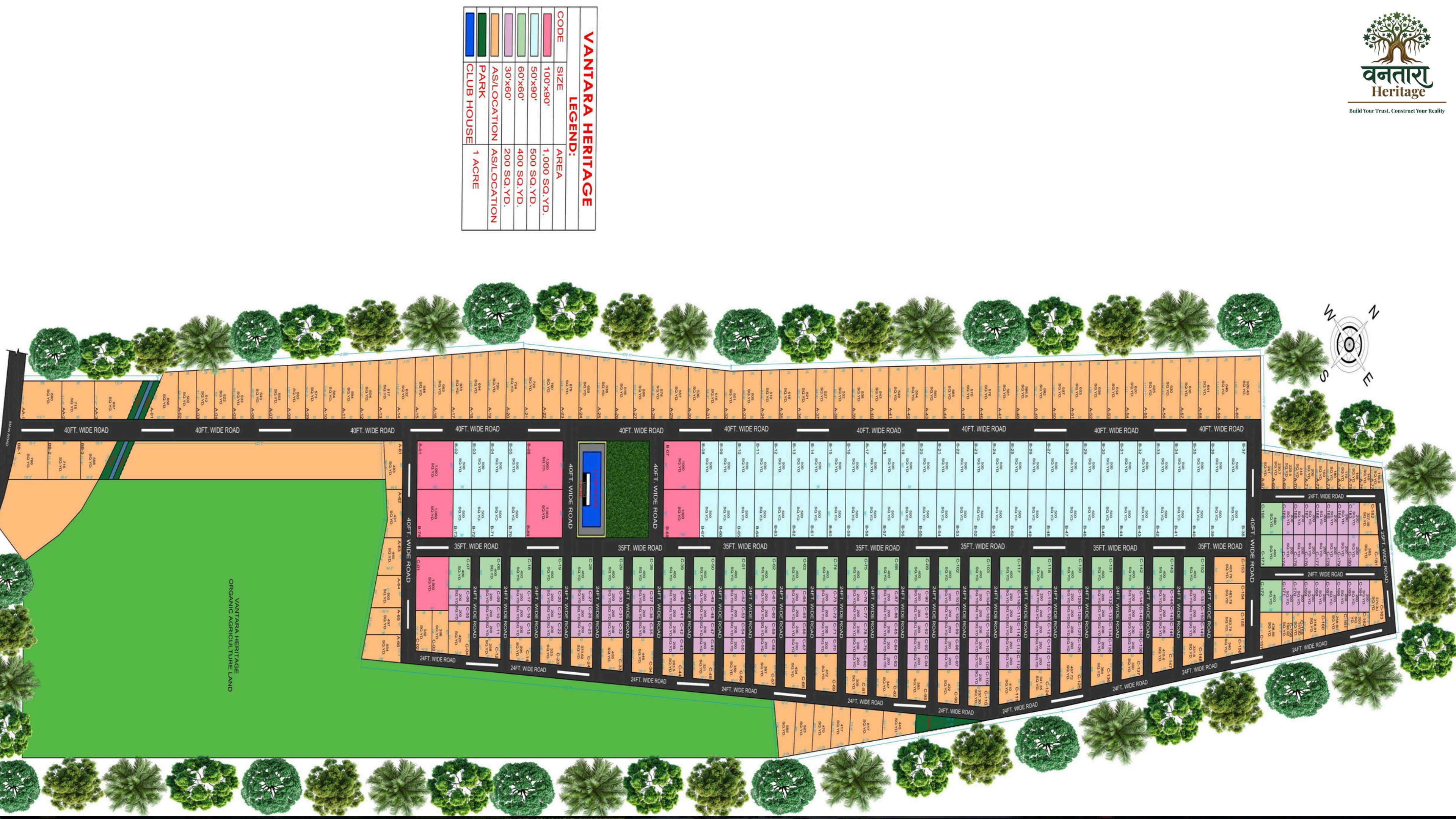


ब्रजघाट में जल्द ही नए थाने की स्थापना की योजना भी पाइपलाइन में है। वहीं तीर्थ नगरी में बाइपास निर्माण को स्वीकृति मिल चुकी है और इस माह से काम शुरू होने की संभावना है, जिससे यातायात व्यवस्था सुगम होगी।

REAL SITE IMAGES



VANTARA HERITAGE	
LEGEND:	
CODE	AREA
<div></div> 100'x90'	1,000 SQ.YD.
<div></div> 50'x90'	500 SQ.YD.
<div></div> 60'x60'	400 SQ.YD.
<div></div> 30'x60'	200 SQ.YD.
<div></div> AS/LOCATION	AS/LOCATION
<div></div> PARK	
<div></div> CLUB HOUSE	1 ACRE



PAYMENT PLAN



Investment & Pricing.

DESCRIPTION	PRICE / CHARGE
Basic Sales Price (B.S.P.):	Rs. 11,999/- Per Square Yard
PLC Charge:	10% of B.S.P. (Applicable for Corner or Park Facing plots)
EDC/IDC Charge:	10% of B.S.P.

Terms & Conditions

- Prices are escalation-free after booking.
- Registration/Stamp Duty/GST charged extra at the time of registry.
- Prices subject to change without prior notice.



Payment Plan.



Cheques/Drafts to be issued in favor of VANTARA HERITAGE.

Our Delivered Projects



MVF Majestic Villas
Farms



Gokul Enclave



ROYAL EMPIRE



Smr Green Woods

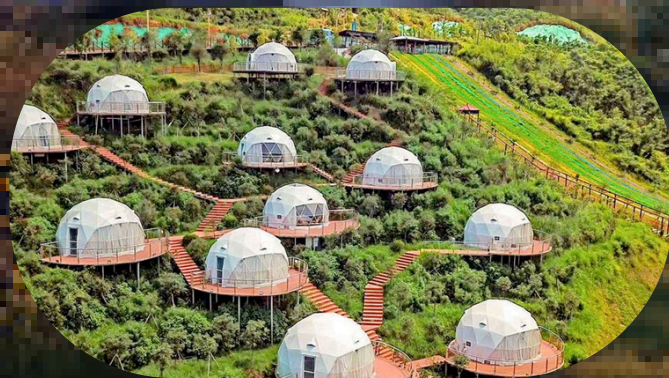


Emerald Estate



Nextgen

Ongoing Projects



Amoda Sari
Almora, Uttarakhand



Avenue-2
Solan, Himachal
Pradesh



Aurya City
Dholera, Gujarat



Smr Phase-III
Haryana



Vantara Heritage
Brij Ghat



वन्तारा
Heritage

Build Your Trust, Construct Your Reality

Thank You



www.vantaraheritage.com



vantaraheritage@gmail.com