



VANTARA HERITAGE



www.vantaraheritage.com

PROJECT OVERVIEW

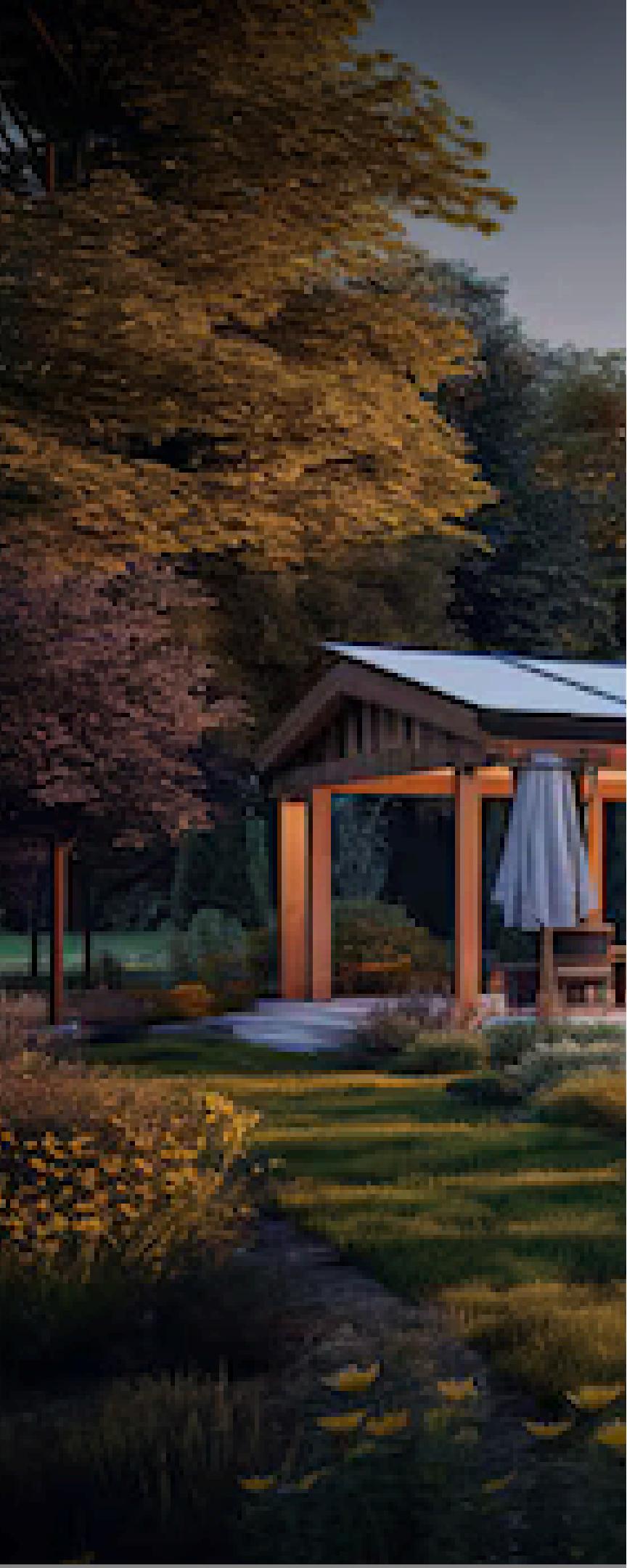


VILLAS

Premium villa plots designed for elegant living, offering the perfect space to build a luxury home in a peaceful, well-planned and prestigious environment.

FARMHOUSE

Exclusive farmhouse plots surrounded by greenery, ideal for creating a private retreat that blends nature, tranquility and a refined luxury lifestyle.



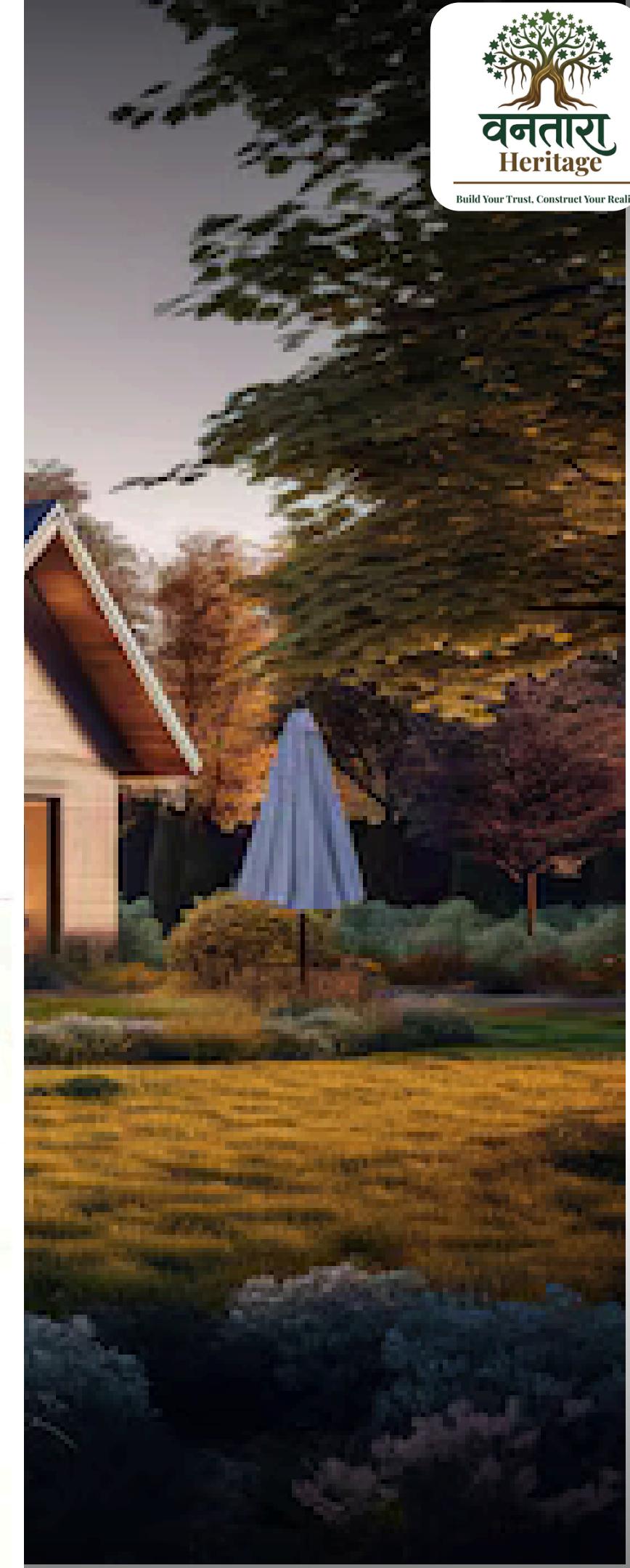
Build Your Trust, Construct Your Reality.

Under the banner of Vantara Heritage, we are committed to delivering not just plots, but a legacy.



An Escape from the City, A Connection to the Soul.

Located just a short drive from Noida and Delhi/NCR, Garh Mukhteshwar offers a rare blend of connectivity and tranquility. Whether for retirement, a weekend retreat, or spiritual grounding, this is a destination that reconnects you with



AMENITIES



CLUB HOUSE & PARK IN 1
ACER



24/7 SECURITY



40 & 35 INTERNAL PAVED
ROAD



GATED SOCIETY



24/7 ELECTRICITY



LAKE

CONNECTIVITY



10 MIN DRIVE GARH
MUKTESHWAR



5 MIN DRIVE BRIJ GHAT



5 MIN DRIVE NH - 24

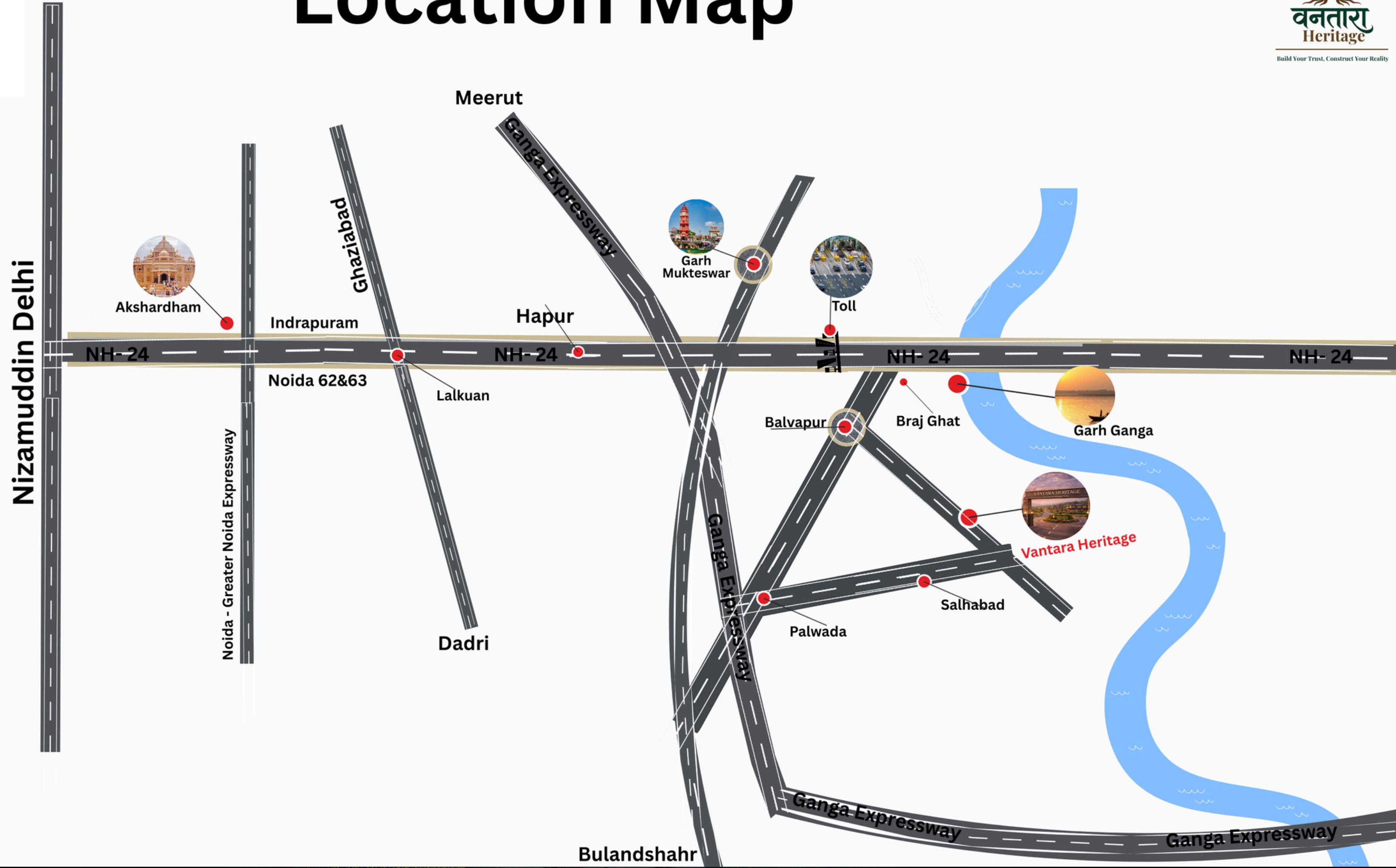


10 MIN DRIVE GANGA
EXPRESSWAY



5 MIN DRIVE GARHMUKTESHWAR
BRIDGE RAILWAY STATION

Location Map



HIGHLIGHTS



गंगा एक्सप्रेसवे से बदलेगा क्षेत्र का भविष्य

Build Your Trust, Construct Your Reality

ब्रजघाट में सौ करोड़ से बनेंगे
घाट, अस्पताल व लगेंगे झूले

एक साल के विकास का प्लान भी प्रशासन ने कर लिया तैयार

विश्व वीडियो

1

दासों से बाटे और दासों के लेख उन्हीं ब्राह्मण नारी को दूरी का दूरिका बनाने का सद्वा अब जाए भावन हो जाएगा। दरभंगा, भीरप के दौरे से महाल पांच दिन बाद ही लक्ष्मण ने ब्राह्मण के विकास के लिए पहले चाल में 100 करोड़ रुपये जान देने की तैयारी कर ली है। इस भवनरूप से संगम के लियर टट पर बढ़त, लक्ष्मण तृतीय को तर्ज पर दूरी, असाधारण, खेत्रिक समय और दूरीकालीने का विवरण कराया जाएगा। इस खेत्रिक की सम्पर्क बढ़ावी रुक्षभियत यह है कि यह ब्राह्मण अब एक दी

A painting of a coastal town. In the background, a tall, multi-tiered lighthouse stands on a rocky outcrop. In the foreground, a red-painted pier or breakwater extends from the shore into the water. The town buildings are visible along the shoreline, and a few small boats are in the water. The sky is a light, hazy color.

भविष्य में कृषि एक ही रूप होगा

तरह ही करीबी पांच मीटिंगर का एक और यह बहाव जाएगा। इसके असाधा बहाव की ओर एक असाधारण का निर्माण तूक कराया जाएगा। दोनों पार्टी पर अपनी चीज़िंग करने और सीधारार्पण का निर्माण भी तूक होगा।

बायोडायवर्सिटी पार्क से बढ़ेगा आकर्षण



अब तीर्थ नगरी ब्रजघाट में वन विभाग द्वारा बायोडायवर्सिटी पार्क का निर्माण किया जा रहा है. पार्क के तैयार होने के बाद यहां विभिन्न प्रजातियों के पेड़-पौधे और जीव-जंतु देखने को मिलेंगे, जिससे पर्यावरण संरक्षण के साथ-साथ पर्यटन को भी बढ़ावा मिलेगा.

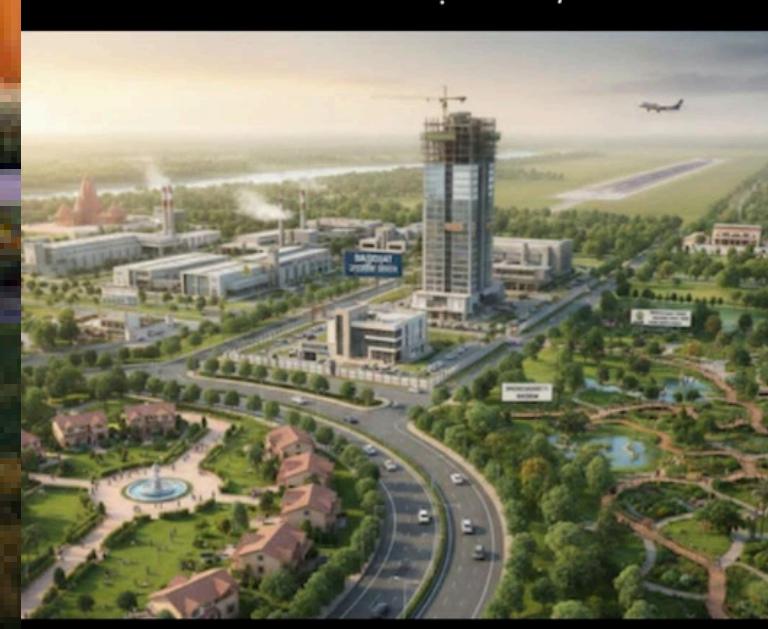
सीएम के दीरे के पांच दिन बाद ही शासन ने लै सुध, पहले घरण की रारी जल्द होगी जारी

अधिकारी का कर्तव्य

हीरम कृष्ण करने से फिर इत्याहार के विवाह से पारही रिति के लिये वह चाहेंगे वर्षीय को हीरी इत्याहार सूखी है। अबले कुमुद विह जारी है।

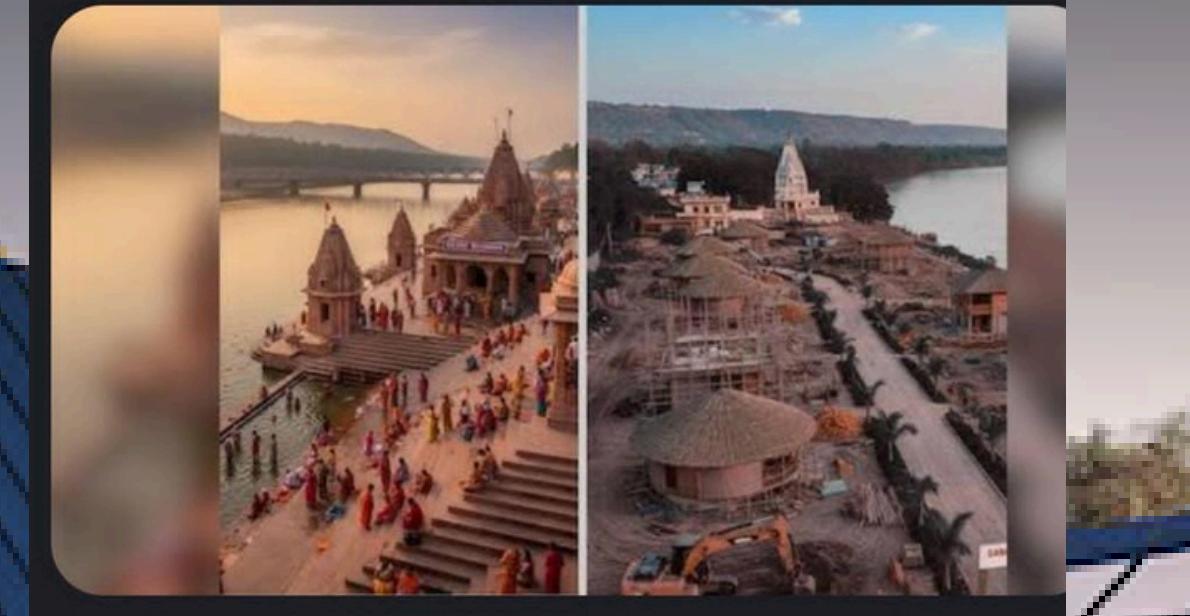
यहाँ चौंकाने वाले, दीप्तिवाले और ये कई भावनों का विवर लेकिन इन सब भावनों को ये होती है कि ये सब एक ही चीज़ हैं। अतः ये सभी वाक्याएँ एक

भविष्य की बड़ी योजनाएं

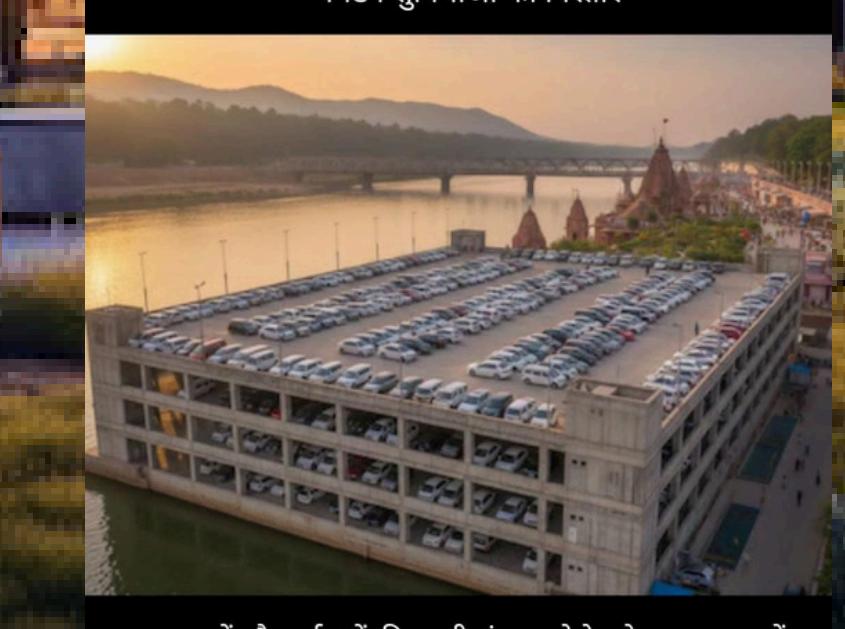


ब्रजघाट और आसपास के क्षेत्र में आने वाले समय में कई बड़ी परियोजनाएं आकार लेंगी, जिनमें पर्यटन गांव का विकास, औद्योगिक गलियारा, प्लाजा हाउस, नया थाना, बायोडायवर्सिटी पार्क, बाइपास निर्माण और लगभग पांच एकड़ में प्रस्तावित हवाई पट्टी शामिल हैं।

P में बनेगा 'मिनी हरिद्वार': गंगा एक्सप्रेसवे किनारे आस्था, पर्यटन और उद्योग का नया द्र, आएगी रोजगार की बहार

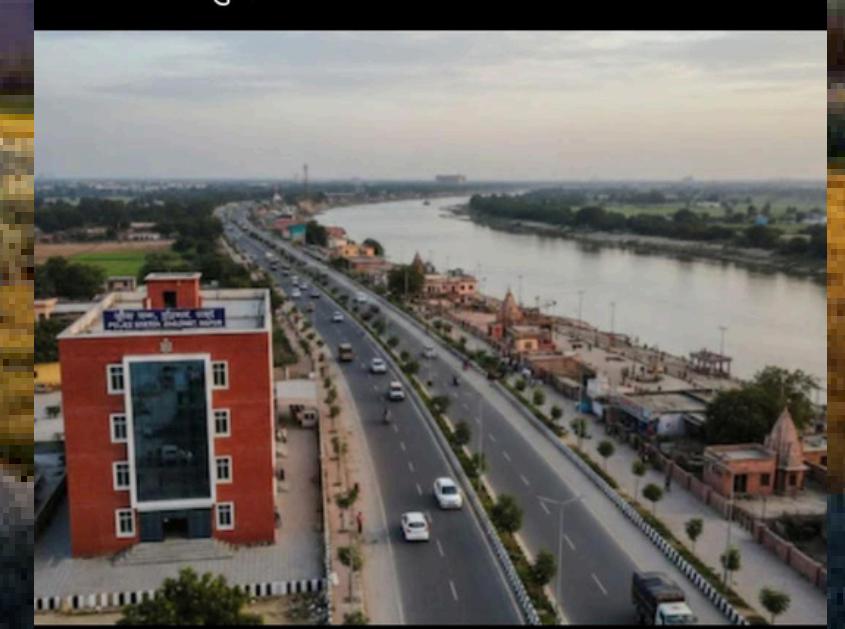


पर्यटन सेवाओं का विस्तार



श्रद्धालुओं और पर्यटकों की बढ़ती संख्या को देखते हुए ब्रजघाट में मल्टीलेवल पार्किंग का निर्माण कराया जा रहा है, जिससे वाहन पार्किंग की समस्या से राहत मिलेगी। इसके साथ ही सरकार ने पर्यटन सुविधा केंद्र बनाने का निर्णय भी लिया है, जिसके लिए पर्यटन विभाग जमीन चयन की प्रक्रिया में जारा हआ है।

ल क्षेत्र से होकर गुजर रहा गंगा एक्सप्रेसवे विकास की नई हाईवे है। बहादुरगढ़ क्षेत्र के ठेरा, चुचावली, सदरपुर और भैना गंभग 130 हेक्टेयर क्षेत्र में औद्योगिक गलियारा विकसित प्रस्ताव है। अब तक 38 एकड़ जमीन खरीदी जा चकी है।



ब्रजघाट में जल्द ही नए थाने की स्थापना की योजना भी पाइपलाइन में है. वहीं तीर्थ नगरी में बाइपास निर्माण को स्वीकृति मिल चुकी है और इस माह से काम शुरू होने की संभावना है, जिससे यातायात व्यवस्था सुगम होगी.

REAL SITE IMAGES





VANTARA HERITAGE

LEGEND

CLUB HOUSE	1 ACRE
AS/LOCATION	200 SQ.YD.
AS/LOCATION	400 SQ.YD.
30'x60'	500 SQ.YD.
60'x60'	1,000 SQ.YD.
50'x90'	100'x90'



PAYMENT PLAN



Build Your Trust. Construct Your Reality

Investment & Pricing.

DESCRIPTION	PRICE / CHARGE
Basic Sales Price (B.S.P.):	Rs. 11,999/- Per Square Yard
PLC Charge:	10% of B.S.P. (Applicable for Corner or Park Facing plots)
EDC/IDC Charge:	10% of B.S.P.

Terms & Conditions

- Prices are escalation-free after booking.
- Registration/Stamp Duty/GST charged extra at the time of registry.
- Prices subject to change without prior notice.



Payment Plan.



Cheques/Drafts to be issued in favor of VANTARA HERITAGE.

Our Delivered Projects



MVF Majestic Villas Farms



Gokul Enclave



ROYAL EMPIRE



Smr Green Woods

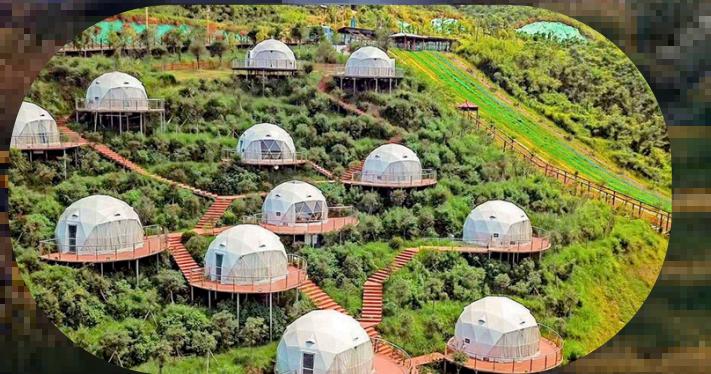


Emerald Estate



Nextgen

Ongoing Projects



Amoda Sari
Almora, Uttrakhand



Avenue-2
Solan, Himachal
Pradesh



Aurya City
Dholera, Gujrat



Smr Phase-III
Haryana



Vantara Heritage
Brij Ghat



वन्तारा
Heritage

Build Your Trust, Construct Your Reality

Thank You



www.vantaraheritage.com



vantaraheritage@gmail.com